

EDITAL Nº 04, DE 30 DE MARÇO DE 2026.

**O PRESENTE EDITAL TORNA PÚBLICA A CONFIRMAÇÃO
DE OFERTA DO CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO (LATO SENSU),
NÍVEL DE ESPECIALIZAÇÃO EM DIREITO IMOBILIÁRIO,
NOTARIAL E REGISTRAL – TURMA 1.**

A FACULDADE GUILHERME GUIMBALA – FGG, com a devida renovação de credenciamento junto ao MEC pela Portaria nº 20/2018, mantida pela ASSOCIAÇÃO CATARINENSE DE ENSINO – ACE, com sede na Rua São José, nº 490, Bairro Anita Garibaldi, Joinville/SC, por intermédio de seu Diretor Geral, torna público o presente EDITAL contendo os procedimentos para ingresso no curso de Especialização em nível de Pós-graduação Lato Sensu em **DIREITO IMOBILIÁRIO, NOTARIAL E REGISTRAL – TURMA 1**, a ser oferecido por intermédio de seu Centro de Pós-Graduação, Pesquisa e Extensão – CEPPE e do Curso de Direito da FGG, na modalidade presencial, tendo como fundamentos legais o artigo 44, inciso III, da Lei nº 9.394/1996, o artigo 44, § 5º do Regimento da FGG, combinado com a Resolução CNE/CES nº 1/2018.

I. DO CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO E SEUS OBJETIVOS

O Curso de Especialização em nível de Pós-graduação Lato Sensu em Direito Imobiliário, Notarial e Registral constitui-se em programa de formação destinado a candidatos diplomados em cursos de graduação, visando complementar e aprofundar os conhecimentos acadêmicos e técnico-profissionais na área do Direito Imobiliário, com ênfase nos serviços notariais e registrais e nas relações jurídicas imobiliárias contemporâneas. O curso tem como objetivo capacitar profissionais para atuação qualificada, técnica e estratégica nas transações imobiliárias, assegurando domínio dos instrumentos legais que garantem publicidade, autenticidade, eficácia e segurança jurídica.

Entre os objetivos específicos destacam-se:

- Compreender os fundamentos da propriedade, posse e direitos reais.
- Analisar a regularização fundiária urbana e rural.
- Dominar as normas e práticas dos serviços notariais e registrais.
- Aprofundar o estudo dos contratos imobiliários.
- Examinar a interface entre direito imobiliário, ambiental, urbanístico e tributário.
- Desenvolver habilidades para solução de controvérsias judiciais e administrativas.

II. DAS INSCRIÇÕES E MATRÍCULA

As inscrições deverão ser realizadas exclusivamente pelo site www.ace.br/pos-graduacao, mediante preenchimento da Ficha de Inscrição. Após a inscrição, o Centro de Pós-Graduação, Pesquisa e Extensão entrará em contato via e-mail para solicitação da documentação necessária à matrícula. A seleção será realizada mediante análise da documentação comprobatória da conclusão de curso superior reconhecido. Acadêmicos matriculados na última fase da graduação poderão se inscrever mediante apresentação de declaração oficial da instituição de ensino.

III. ESTRUTURA PEDAGÓGICA

A estrutura pedagógica do curso segue o Projeto Pedagógico elaborado conforme a Resolução CNE/CES nº 1/2018.

Coordenação Pedagógica do Curso: **Prof. Victor Antonio Cecyn**

- Corpo Docente: Especialistas, Mestres e Doutores
- Carga Horária Total: 360 horas-aula
- Modalidade: 100% presencial
- Duração: 16 meses

IV. DO INVESTIMENTO

Valor integral do curso é de R\$ 12.700,00

***Desconto de 25% para pagamento à vista (boleto) no valor de R\$ 9.525,50.**

Ou 18 parcelas de 599,72* - Valor final referente à Bolsa Pontualidade. O valor acima refere-se ao valor final com o desconto, desde que o aluno pague até a data de vencimento, após o valor cobrado será da parcela integral, que é de R\$ 705,55. Desconto concedido de 15%, até a data de vencimento, dia 05 de cada mês.

Ou 18 parcelas de 564,44* - Valor final referente à Bolsa Pontualidade para EGRESSOS da ACE OU CONVENIADOS. O valor acima refere-se ao valor final com o desconto, desde que o aluno pague até a data de vencimento, após o valor cobrado será da parcela integral, que é de R\$ 705,55. Desconto concedido de 20%, até a data de vencimento, dia 15 de cada mês.

V. DA AVALIAÇÃO

- Avaliação contínua por disciplina considerando atividades práticas, peças, participação e desempenho;
- Conceito para aprovação A, B ou C, considerando C a nota mínima para aprovação 7,0,
- Frequência mínima de 75% por disciplina.

VI. DA CERTIFICAÇÃO

O concluinte receberá o título de: Especialista em Direito Imobiliário, Notarial e Registral , emitido conforme normas do MEC.

VII. DO CRONOGRAMA DAS ATIVIDADES

- Previsão de início da turma: 12 de junho de 2026
- Término previsto: setembro de 2027
- Local das aulas: Campus da ACE
- Periodicidade: encontros pelo menos uma vez ao mês
- Horário das aulas: sexta-feira das 18h às 22h e sábado das 8h às 18h
- Carga horária por encontro: 20h/a
- Vagas por turma: mínimo de 20 alunos para abertura

COMPOSIÇÃO MODULAR DAS DISCIPLINAS

RESUMO DOS MÓDULOS DE EXTENSÃO	H/R
MÓDULO I - FORMAS DE AQUISIÇÃO E PRÁTICAS AMBIENTAIS	60
MÓDULO II – CONTRATOS IMOBILIÁRIOS	40
MÓDULO III – NEGOCIAÇÕES IMOBILIÁRIAS	100
MÓDULO IV – DIREITO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS	120
MÓDULO V – PRÁTICA IMOBILIÁRIA	40
TOTAL DA CARGA HORÁRIA	360h

MÓDULO I –FORMAS DE AQUISIÇÃO E PRÁTICAS AMBIENTAIS	H/R
Formas de Aquisição da Propriedade	20
Prática Ambiental e Imobiliária Administrativa	20
Prática Ambiental e Imobiliária Judicial (MPSC)	20
CARGA HORÁRIA DO MÓDULO I	60h

MÓDULO II – CONTRATOS IMOBILIÁRIOS	H/R
CONTRATOS IMOBILIÁRIOS I: Operações Negociais	20
CONTRATOS IMOBILIÁRIOS II: Operações de Construção	20
CARGA HORÁRIA DO MÓDULO II	40h

MÓDULO III – NEGOCIAÇÕES IMOBILIÁRIAS	H/R
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS I: Incorporações e Condomínios Edifícios	20
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS II: Regularização Fundiária	20

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS III: Compliance Imobiliário	20
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS IV: Tributação de Operações	20
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS V: Na Contemporaneidade	20
CARGA HORÁRIA DO MÓDULO III	100h

MÓDULO IV – DIREITO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS	H/R
DIREITO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS I: Princípios, Retificação e Adjudicação	20
DIREITO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS II: Usucapião Extrajudicial e Escrituras	20
DIREITO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS III: Inventário Extrajudicial e Provimentos CNJ	40
DIREITO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS IV: Averbações, Penhoras, Ônus e Agravames	20
DIREITO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS V: Leilões, Suscitação de Dúvida e Atos Digitais	20
CARGA HORÁRIA DO MÓDULO IV	120h

MÓDULO V – PRÁTICA IMOBILIÁRIA	H/R
PRÁTICA IMOBILIÁRIA I: Usucapião, Desapropriação e Adjudicação	20
PRÁTICA IMOBILIÁRIA II: Anulação de Atos, Integração de Posse e Litígios	20
CARGA HORÁRIA DO MÓDULO V	40h
TOTAL DA CARGA HORÁRIA	360h

Datas Previstas*


DATA
12 e 13/06/2026
10 e 11/07/2026
07 e 08/08/2026
11 e 12/09/2026
09 e 10/10/2026
06 e 07/11/2026
04 e 05/12/2026
05 e 06/02/2027
05 e 06/03/2027
09 e 10/04/2027

DATA
21 e 22/05/2027
11 e 12/06/2027
09 e 10/07/2027
23 e 24/07/2027
30 e 31/07/2027
06 e 07/08/2027
11 e 12/09/2027

* Cronograma sujeito à alteração de data ou corpo docente, caso necessário.

Este edital entra em vigor na data de sua publicação.

Joinville, 12 de maio de 2026.

Documento assinado digitalmente
 GUILHERME GUIMBALA NETTO
Data: 12/05/2026 11:20:47-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

GUILHERME GUIMBALA NETTO
PRESIDENTE DA ACE